

博宇集团

境外业务产品手册--塞浦路斯

Overseas Business Product Manual -- Cyprus

1

投资环境介绍

2

境外公司注册优势

合规易一站式企业服务

3

银行开户介绍

4



01

投资环境介绍

Introduction to Investment Environment



国家概况 / Country Overview

塞浦路斯共和国，简称塞浦路斯，位于地中海东北部，为地中海第三大岛。塞浦路斯是欧洲、非洲和亚洲三大洲交叉点，也是进驻三大洲的战略要地和交通枢纽，为企业贸易活动提供极大便利。

塞浦路斯作为一个发达的资本主义国家，拥有丰富的投资机会。对于有意向投资创业的移民来说，塞浦路斯政府提供了宽松的创业环境，包括税收优惠、低廉的租金和便捷的审批流程。此外，塞浦路斯资本市场发达，为投资者提供了多元化的投资选择。

国家基本概况	
人口数量（2023年）	92.8 万
首都	尼科西亚
所属洲	欧洲
货币	欧元
GDP总计（2023年）	322.3亿美元
人均GDP（2023年）	3.47万美元
通货膨胀率（2023年）	2.6%
失业率（2023年）	6.8%



投资环境 / Investment environment

➤ 外汇比例

塞浦路斯货币：欧元。 2024年8月19日银行间外汇市场人民币汇率中间价为：**1 欧元 ≈ 7.9019 人民币**；
欧元兑换美元的汇率为：**1 欧元 ≈ 1.1029 美元**。

➤ 经济总量

塞浦路斯中央银行（CBC）12月宏观经济预测，2023年塞浦路斯GDP增长2.2%，2024—2026年GDP预计将分别增长2.6%、3.1%和3.2%。核心通胀率（即不包括能源和食品的通胀率）预计将从2022年的5% 降至2023年的 3.9%。预计2024年、2025年和2026年将分别进一步放缓至 2.6%、2.4% 和 2.2%，这也主要受欧元区单一货币政策预期影响。



投资环境 / Investment environment

➤ 进出口贸易

2023年进口总额为129.49亿欧元，同比增长12.9%，出口额为46.86亿欧元，同比增长11.3%。进口方面，2023年1月至8月，塞浦路斯的货物进口总额达到86.1亿欧元，同比增长10.7%。相比之下，货物出口总额为27.7亿欧元，同比增长8.3%。这表明塞浦路斯在这段时间内的进口需求显著高于出口能力，导致贸易逆差扩大。**出口方面**，根据2024年2月的数据，塞浦路斯的出口额为2,473万欧元，占进出口总额的0.2%，显示出塞浦路斯在出口方面的相对较低的贡献。

主要出口商品为医药用品、机械用具、柑橘、服装、奶酪、酒类及部分轻工产品和农产品。

主要进口矿产品、机械、运输设备、贱金属及其制品、化学工业及相关工业产品等。



投资环境 / Investment environment

➤ 中国与塞浦路斯双边贸易

中国成为塞浦路斯的重要贸易伙伴之一。2023年，中塞贸易额接近10亿美元，其中塞对华出口同比增长11.4%。2023年中国对塞浦路斯出口商品总值为95752.05万美元，相比2022年同期减少了21053.05万美元，同比下降17.6%；中国自塞浦路斯进口商品总值为3589.77万美元，相比2022年同期增长了248.77万美元，同比增长6.4%。

塞浦路斯的主要进口商品包括运输设备、矿产品和机电产品。这些商品的进口额在塞浦路斯的进口总额中占据了相当大的比例，其中运输设备和矿产品的进口额有所下降，而机电产品的进口额则有所增加。



投资环境 / Investment environment

➤ 塞浦路斯热门行业介绍

一、旅游业：塞浦路斯的璀璨明珠

塞浦路斯以其美丽的海滩、悠久的历史文化和丰富的旅游资源吸引着全球游客。开设旅馆、度假村、民宿等旅游相关业务，或是提供导游服务、旅游策划等增值服务，都将成为您在塞浦路斯创业的优质选择。

二、餐饮业：美食文化的传承与创新

塞浦路斯的美食文化丰富多彩，传统的塞浦路斯菜肴以及地中海风味的餐饮深受游客喜爱。开设一家具有特色的餐馆或咖啡馆，将塞浦路斯美食文化发扬光大，不仅能满足当地市场的需求，还能吸引众多游客。

三、零售业：满足消费者需求的多元化市场

随着塞浦路斯经济的发展和居民生活水平的提高，消费者对商品的需求也日益多样化。开设一家具有特色的零售店，如时尚服饰、精品家居、美妆护肤等，将为您带来稳定的客流和收益。同时，借助互联网和电子商务平台，将产品销往全国甚至全球。



投资环境 / Investment environment

➤ 塞浦路斯热门行业介绍

四、教育和培训：培养未来领袖的摇篮

教育和培训行业一直是具有广阔市场的领域。在塞浦路斯，随着人们对教育的重视程度不断提高，为各年龄段人群提供优质的教育和培训服务将带来丰厚的回报。

五、科技与创新产业：引领未来的新兴产业

在科技飞速发展的今天，塞浦路斯也积极拥抱创新，大力发展科技产业。在人工智能、大数据、物联网等领域，您将有机会与全球顶尖的科研机构和企业合作，共同开拓新的商业领域。同时，借助塞浦路斯政府对创新产业的扶持政策，您的创业之路将更加顺畅。



投资风险预测 / Investment risk prediction

- **政治风险：** 塞浦路斯存在南北分裂的问题，即所谓的“北塞浦路斯土耳其共和国”和国际承认的“塞浦路斯共和国”。北塞浦路斯未得到国际社会的广泛承认，因此前往该地区投资可能会面临政治风险。
- **法律风险：** 塞浦路斯当地合同法律意识较强，但处理民商事、行政等各类案件的平均耗时较长。中资企业在塞浦路斯经商应当寻求当地专业的法律帮助，注重合同条款，关注自身权益。
- **金融风险：** 塞浦路斯曾经历过金融危机，如在2013年，塞浦路斯政府对其两大主要银行的国内外储户的10万欧元以上的无担保存款进行大幅减记，以筹集资金帮助国家纾困。尽管目前塞浦路斯金融体制趋于稳定，中资企业仍应注意控制在当地的资金规模，密切关注当地金融局势和政策动态。
- **投资风险：** 塞浦路斯投资还存在战争风险、投资灭失风险、种族冲突和宗教冲突等风险。例如，北塞浦路斯地区曾于1974年爆发过严重的种族流血冲突，前往该地区投资可能会面临战争风险和房产价值大幅波动的风险。



02

境外公司注册优势

Advantages of overseas company registration



塞浦路斯，欧洲“税务天堂”

塞浦路斯是全欧洲税费最低的国家之一，不征收遗产税、资本利得税，也没有房产税和房屋空置税，企业所得税仅为12.5%，属于真正意义上的税务天堂。另外，塞浦路斯和50多个国家签订了避免双重征税协定，其中包括了中国。

塞浦路斯低税商业环境

与塞浦路斯签署免双重征税的国家

亚美尼亚、奥地利、巴林、白俄罗斯、比利时、波斯尼亚、保加尼亚、中国、加拿大、捷克共和国、丹麦、埃及、爱沙尼亚、埃塞俄比亚、芬兰、法国、格鲁吉亚、德国、希腊、根西岛、匈牙利、冰岛、印度、爱尔兰、意大利、科威特、拉脱维亚、黎巴嫩、马耳他、毛里求斯、摩尔多瓦、黑山、挪威、波兰、葡萄牙、卡塔尔、罗马尼亚、俄国、圣马力诺、塞尔维亚、塞舌尔、新加坡、斯洛伐克、斯洛文尼亚、南非、西班牙、瑞典、瑞士、叙利亚、泰国、乌克兰、阿联酋、英国、美国、乌兹别克斯坦。



塞浦路斯，欧洲“税务天堂”

在塞浦路斯注册的公司根据其经营模式，一定情况下增值税可申请退税，还可享受多种税费优惠：

- 1、从国外管理和控制的国际商务，开发利用知识产权所得的收入可减税；
- 2、证券交易不征收资本利得税，无论是股票、债券还是证券证等各类证券，在塞浦路斯出售均可享受免税待遇；
- 3、被动股息收入不征税，在塞浦路斯注册公司，股息收入享受免税待遇；
- 4、在塞浦路斯境外分发的股息、利息和版税不代扣所得税；共同损失税收减免，没有资本弱化规则；
- 5、船运公司免收吨位税，力促海运和相关产业的发展；
- 6、免征继承税或遗产税、不动产税，外籍人士还可以享受税收豁免或优惠政策等。

03

合规易一站式企业服务

Compliant and Easy One Stop Enterprise Services



塞浦路斯公司业务明细

塞浦路斯公司注册

塞浦路斯公司银行开户

塞浦路斯公司记账报税

塞浦路斯公司审计报告

ODI 投资备案



温馨提示

更多业务请查阅《2024泰尔集团企业产品手册》或咨询泰尔专业顾问。

塞浦路斯公司注册类型介绍

股份制的私人有限公司 (Private Limited Liability Company by Shares)	常见的公司类型，较多支持50位公司股东。
股份制的公众有限公司 (Public Limited Liability Company by Shares)	准备上市的公司类型，至少需要2位董事以及7位股东。
普通合伙 (GP)	两个或多个合伙人、普通合伙人和企业在法律上被视为一体。在清盘的情况下，普通合伙人可以对企业产生的所有债务和义务承担个人责任。政府没有规定最低资本要求。一般来说，即使是口头协议也可以用来建立伙伴关系。 普通合伙企业必须在其成立前 1 个月内向合伙企业注册处注册。根据塞浦路斯的法律，外国人可以进入并参与普通合伙企业。通常，审计要求不受这些业务的约束。此外，伙伴关系也被视为一回事。因此，产生的利润作为收到的收入征税。
有限合伙 (LP)	具有有限责任公司和普通合伙企业的共同特征，有限合伙企业包括普通合伙人和有限合伙人。普通合伙人是有权管理公司的所有者。因此，普通合伙人也对公司的债务和义务承担无限责任。同时，有限合伙人无权管理公司。他们的责任仅扩展到他们的投资金额。 有限合伙企业必须在其成立前 1 个月内向合伙企业注册处登记。通常，有限合伙企业通常与离岸公司联合使用，以提供更大的税收优惠。



塞浦路斯公司注册所需资料

1

公司名称：必须为英文，以 LIMITED/LTD 结尾。（若子公司名称与母公司名称相似，则需要母公司出具一份同意函）

2

注册资金：1欧元起，默认注册1000欧，不需要实缴验资

3

注册地址：需要塞浦路斯实际的商业地址用于公司注册

4

经营范围：基本没有限制，只有银行、保险、信托以及其他特许经营的行业有限制



塞浦路斯公司注册所需资料

5

股东和董事证明材料：所有董事股东的护照彩色扫描件并公证+地址证明并翻译英文公证

6

法定秘书：必须有秘书，秘书可以为自然人或法人（若董事为1人时，董事不得兼任秘书）

7

如果股东为公司，则需要提供：营业执照公证+税务登记证公证+法人护照公证 +塞浦路斯公司董事护照公证+塞浦路斯公司董事地址证明英文翻译+公证



塞浦路斯公司注册准入条件

1

股东：至少1人，可以为自然人或法人，无当地居民要求，无人数上限要求

2

董事：至少1人，可以为自然人或法人，无当地居民要求，无人数上限要求

3

股本：无要求但是在一般情况下为1,000 塞磅，需要实付但无期限的要求

4

股东董事的身份复印件（如果所有人是一家实体公司的话、则需要法人文件）

5

地址证明（水电费清单或信用卡账单，近三个月内）



塞浦路斯公司注册流程及服务周期

1

公司核名：准备独特且未被使用的公司名称，通过塞浦路斯公司注册处在线提交名称申请

2

拟定公司章程及组织大纲：准备公司章程和组织大纲，明确公司的运营规则及结构

3

准备注册资料：包括公司名字，董事股东个人信息，股权分配，经营范围，注册地址等。并对公司名称进行查册。

4

提交注册申请：将已批准的公司名称、公司章程和其他必要文件提交至DRCOR，并支付审批及注册费用。可通过线上或线下邮寄的方式



塞浦路斯公司注册流程及服务周期

5

领取证书：注册完成后，将收到公司注册证书、公司章程认证副本、董事和秘书任命文件等

6

开立账户及办理税务登记：注册成功后，为公司在塞浦路斯的银行开设公司账户，用于日常经营和资金管理。同时需向塞浦路斯税务局办理税务登记，获取税务识别号



温馨提示

文件资料齐全服务周期为10--15个工作日。具体详情可咨询泰尔专业顾问。

1

公司证明

2

公司注册地址证明

3

公司股东证明

4

公司董事&秘书证明

5

公司备忘录

6

公司章程

7

公司印章

塞浦路斯主要税务类型及税率介绍		
企业所得税	塞浦路斯的企业所得税采用单一税率，税率为12.5%。 塞浦路斯注册的公司无论公司利润是多少，只需按照这一固定比例缴纳税款。	
增值税（VAT）	塞浦路斯VAT则不区分商品和服务，税率统一为19%。	除了19%外，还有9%和5%的优惠税率： • 9% 增值税 – 酒店住宿、餐饮服务等； • 5% 增值税 – 书籍、杂志和报纸、剧院和电影票、体育设施的使用以及其他； • 0% 增值税 – 与进口、出口和其他相关的服务。 塞浦路斯是全球征税，没有属地征收这样的税收优惠政策，无论公司收益是来自塞浦路斯国内，还是来自塞浦路斯国外，都需要缴纳增值税和企业所得税。
资本利得税	资本利得税的税率为20%，适用于个人或企业通过出售资产获得的利润。	



04

银行开户介绍

Introduction to Bank Account Opening

01

塞浦路斯公司银行开户所需资料

1

公司注册文件：包括公司章程、董事会决议等，这些文件证明了公司的合法性和组织结构

2

股东和董事的身份证明文件：需要提供股东和董事的护照或身份证复印件，以及地址证明(如最近3个月内的水电费账单)

3

业务计划书或公司简介：对公司的基本介绍，有助于银行了解公司的业务范围和发展计划

4

公司地址证明：提供公司地址的证明文件，可以是水电费账单或其他官方文件

5

银行信息搜集表：需要填写银行提供的信息搜集表，提供相关的银行账户信息

塞浦路斯公司银行开户流程

02

01

准备申请文件

准备所有必要的文件，文件可能包括公司注册证书、公司章程、董事会决议、董事和股东的身份证明、公司地址证明、营业执照等

提交申请资料，等待审核

在银行网点提交准备好的文件和申请表，等待银行进行审核

03

02

访问银行网点

携带所需文件前往指定银行的网点进行开户手续

账户批准和激活

银行完成审查，批准开立银行账户。公司需要按照银行的要求，进行账户激活，可能包括存入初始资金

04

03

塞浦路斯公司银行开户注意事项

选择银行



不同的银行有不同的开户要求和政策，因此选择一家适合公司需求的银行非常重要。需要考虑的因素可能包括银行的声誉、服务质量、费用和交易便利性等。

完整的开户资料



根据所选银行的要求，准备完整的开户资料。确保所有资料真实、准确，并按照银行要求的格式提交。

银行服务



除了开户服务，还需要考虑银行的其他服务，如在线银行、支付服务、贷款等。选择一个提供全面服务的银行可以更好地满足需求。

定期审查账户



开户后，应定期审查账户的交易记录，确保所有交易都符合公司的业务计划和预算。

01 塞浦路斯银行

塞浦路斯银行，为塞浦路斯最大的银行。该银行贷款总额占国内市场的22.5%，存款总额占26.7%。塞浦路斯银行在塞浦路斯证券交易所上市，为该交易所市值最大的企业。



02 塞浦路斯大众银行

塞浦路斯大众银行，为塞浦路斯第二大银行。该银行在塞浦路斯拥有广泛的分支机构网络，为个人和企业提供各种银行业务服务，如贷款、储蓄、外汇服务等。



03 希腊国民银行

希腊国民银行在塞浦路斯设有分行，为当地居民和企业提供金融服务。作为希腊的主要银行之一，它在塞浦路斯的经济中扮演着重要角色。



BANK OF GREECE

04 塞浦路斯商业银行

这是塞浦路斯最大的银行之一，在全球范围内拥有广泛的业务网络。它提供全方位的金融服务，包括个人和企业银行业务、投资银行业务等。



谢谢观看!